

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 375, 376/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 310624/CT-SP ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Công văn số: 45/CV-TĐGSP ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha về việc sửa đổi, điều chỉnh giá tài sản thẩm định;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-THADS.KV2 ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ về việc giảm giá tài sản (lần 6);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 290/TB-ĐGPTĐT ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của Nguyễn Thị Hồng Chi và ông Nguyễn Tâm Anh là:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 713, tờ bản đồ số: 2, diện tích 1.162,3 m² (CLN); Địa chỉ đất: đường Bùi Hữu Nghĩa (Tỉnh 918), KV Bình Dương A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ. Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 636518, số vào sổ cấp GCN: CS20611 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/6/2021, xác nhận chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tâm Anh ngày 19/01/2022.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số: 2, diện tích 901,7 m² (CLN); Địa chỉ đất: đường Bùi Hữu Nghĩa (Tỉnh 918), KV Bình Dương A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ. Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 636516, số vào sổ cấp GCN: CS20609 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/6/2021, xác nhận chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tâm Anh ngày 19/01/2022.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 714, tờ bản đồ số: 2, diện tích 400 m² (ODT); Địa chỉ đất: đường Bùi Hữu Nghĩa (Tỉnh 918), KV Bình Dương A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ. Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 636517, số vào sổ cấp GCN: CS20610 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/6/2021, xác nhận chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tâm Anh ngày 19/01/2022.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 601, tờ bản đồ số: 2, diện tích 80 m² (CLN); Địa chỉ đất: đường Bùi Hữu Nghĩa (Tỉnh 918), KV Bình Dương A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ. Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CK 744888, số vào sổ cấp GCN: CS14412 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **15 giờ 30** phút ngày **02/10/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0939 934 938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV2;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thanh Thúy